

κατοικία

Όροι ασφαλιστηρίου προγράμματος **Κατοικία Plus**



Τι πρέπει να γνωρίζετε
Οκτώβριος 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ενότητες	σελίδα	ενότητες που περιλαμβάνουν
Γενικοί Όροι Ασφαλιστηρίου Κατοικίας	3	1. Αντικείμενο ασφάλισης
	3	2. Ορισμοί
	6	3. Διάρκεια Ασφάλισης
	6	4. Οι Υποχρεώσεις σας
	7	5. Οι Υποχρεώσεις σας σε Περίπτωση Ζημιάς
	7	6. Τα Δικαιώματά σας
	8	7. Οι Υποχρεώσεις και τα Δικαιώματά μας
	9	8. Καθορισμός της αποζημίωσης
	9	9. Ανώτατα όρια ευθύνης της Εταιρείας μας
	9	10. Ασφάλιση με περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες
	10	11. Παραγραφή
	10	12. Αρμοδιότητα δικαστηρίων – Εφαρμοστέο δίκαιο
	10	13. Γενικές Εξαιρέσεις
Ειδικό Όροι Προγράμματος Κατοικία Plus	12	1. Πυρκαγιά (Δάσος, Καπνός, Ενέργειες Πυρόσβεσης), Άμεση Πτώση Κεραυνού
	12	2. Έκρηξη Ευρεία
	13	3. Καπνός
	13	4. Πτώση Αεροσκάφους
	13	5. Πρόσκρουση Οχήματος
	13	6. Πλημμύρα, Θύελλα, Καταιγίδα, Χιόνι, Χαλάζι, Παγετός
	14	7. Θραύση, Διαρροή Σωληνώσεων
	14	8. Κλοπή και Ζημιές Κτιρίου από Κλοπή
	14	9. Στάσεις, Απεργίες, Οχληαγωγίες, Πολιτικές Ταραχές
	15	10. Κακόβουλες Ενέργειες
	15	11. Τρομοκρατικές Ενέργειες
	15	12. Αυτόματη Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή
	16	13. Αποκομιδή Συντριμμάτων
	16	14. Αμοιβές Αρχιτεκτόνων - Μηχανικών

	16	15. Θραύση Υαλοπινάκων
	17	16. Έξοδα Προσωρινής Διαμονής ή Απώλεια Ενοικίων
	17	17. Έξοδα μετακόμισης
	17	18. Αστική Ευθύνη Οικογενειάρχη
	18	19. Βραχυκύκλωμα
	19	20. Αξία καινούργιους

Προαιρετικές καλύψεις	20	1. Σεισμός και/ή Πυρκαγιά συνεπεία Σεισμού
	20	2. Κάλυψη κοσμημάτων
	20	3. Κάλυψη περιεχομένου θυρίδας τραπεζής
	20	4. Κάλυψη έργων τέχνης

Γενικοί Όροι Ασφαλιστηρίου Κατοικίας

1. Αντικείμενο ασφάλισης

Το παρόν ασφαλιστήριο είναι η συμφωνία μεταξύ μας και περιέχει τους όρους με τους οποίους συμφωνούμε να σας παρέχουμε ασφαλιστική κάλυψη, εφόσον πραγματοποιηθεί ασφαλιστική περίπτωση που καλύπτεται σύμφωνα με τους όρους του ασφαλιστηρίου, με την προϋπόθεση ότι θα μας έχετε καταβάλει τα ασφάλιστρα με τον τρόπο που ορίζεται σε αυτό.

Η πιο πάνω συμφωνία μας αποτελείται από:

1. Την **πρόταση ασφάλισης** που μας υποβάλατε και που περιλαμβάνει τις δηλώσεις σας με βάση τις οποίες καταρτίστηκε η συμφωνία μας.

2. Το **ασφαλιστήριο** που περιλαμβάνει:

- Τα στοιχεία σας, τη διάρκεια ασφάλισης και την ανάληψη ασφαλιστρών.
- Την περιγραφή των ασφαλισμένων περιουσιακών στοιχείων.
- Τον πίνακα καλύψεων – ασφαλισμένων αντικειμένων – απαλλοτριώσεων.
- Τις τυχόν ειδικές πρόσθετες συμφωνίες – παρεκκλίσεις.
- Τους **όρους του ασφαλιστηρίου** που αποτελούνται από τους:

α. Γενικούς όρους ασφάλισης που περιλαμβάνουν ορισμούς, γενικές εξαιρέσεις (δηλαδή τις εξαιρέσεις που ισχύουν για όλες τις καλύψεις) και γενικές συμφωνίες (δηλαδή τις υποχρεώσεις σας και τα δικαιώματά σας και τις υποχρεώσεις μας και τα δικαιώματά μας).

β. Ειδικούς όρους των καλύψεων που περιλαμβάνουν την περιγραφή των κινδύνων που καλύπτονται (δηλαδή των περιπτώσεων στις οποίες θα σας αποζημιώσουμε) και των εξαιρέσεων τους (δηλαδή των περιπτώσεων στις οποίες δεν θα σας αποζημιώσουμε).

3. Τις τυχόν πρόσθετες πράξεις που έχουμε εκδώσει (δηλαδή τα έγγραφα που περιλαμβάνουν τυχόν μεταβολές που συμφωνήθηκαν μετά την αρχική συμφωνία).

4. Τα υποδείγματα δηλώσεων εναντίωσης.

2. Ορισμοί

Οι παρακάτω λέξεις και φράσεις, οπουδήποτε υπάρχουν στο παρόν ασφαλιστήριο, έχουν την έννοια που περιγράφεται στους ορισμούς αυτούς.

Αντικείμενα ιδιαίτερης αξίας: Αντικείμενα από πορσελάνη, κρύσταλλο, ασήμι, αντικείμενα συλλεκτικής αξίας, εικονογραφίες, εικόνες, ιχνογραφίες, αντικείμενα γλυπτικής, μουσικά όργανα και όργανα ή εργαλεία επιστημών, αντίκες (που ορίζονται ως έργα τέχνης ή έπιπλα ή διακοσμητικά αντικείμενα αποδειγμένης ηλικίας τουλάχιστον 100 ετών), σχέδια, πρωτότυπα, καλούπια, έργα τέχνης, γούνες, μηχανήματα ήχου και εικόνας, ηλεκτρονικοί υπολογιστές, όπλα.

Τα πιο πάνω αντικείμενα **ασφαλίζονται μέχρι 1.500 €**, για κάθε ένα χωριστά και συνολικά μέχρι το 20% της ασφαλισμένης αξίας του περιεχομένου, εκτός αν έχουν περιγραφεί συγκεκριμένα στο ασφαλιστήριο αυτό με υψηλότερη αξία.

Αντικείμενα που εξαιρούνται: Παραστατικά αξίας, έγγραφα, τίτλοι, χρήματα, νομίσματα, τραπεζογραμμάτια, επιταγές, γραμμάτια, συναλλαγματικές, χρεόγραφα, υποσχετικά έγγραφα όλων των ειδών, αξιόγραφα, μετοχές, ομολογίες, λογιστικά βιβλία, ηλεκτρονικά αρχεία, λογισμικό (software) ηλεκτρονικών υπολογιστών, πολύτιμα μέταλλα και αντικείμενα κατασκευασμένα από αυτά, πολύτιμοι και ημιπολύτιμοι λίθοι, κοσμήματα, ρολόγια, μετάλλια, αρχαία ή συλλεκτικά νομίσματα, γραμματόσημα, ένσημα, λαχεία, κάρτες (πιστωτικές, χρεωστικές ή που ενσωματώνουν με οποιοδήποτε τρόπο αξία), εισιτήρια, χειρόγραφα, δέντρα και φυτά, ζώα, καθώς και οχήματα, ρυμουλκούμενα, σκάφη, αεροσκάφη και τα παρελκόμενά τους.

Τα πιο πάνω αντικείμενα εξαιρούνται από την ασφάλιση, εκτός εάν έχουν περιγραφεί συγκεκριμένα στο ασφαλιστήριο αυτό.

Απαλλογή: Το μέρος της ζημιάς για το οποίο δεν θα σας καταβάλουμε αποζημίωση αλλιώς θα επιβαρυνθείτε εσείς. Σε περίπτωση που το ποσό της ζημιάς υπερβαίνει το ποσό της απαλλογής, θα σας καταβάλουμε τη διαφορά τους.

Αποζημίωση: Είναι η υποχρέωσή μας που προκύπτει σε περίπτωση ζημιάς η οποία καλύπτεται από το παρόν ασφαλιστήριο σύμφωνα με τους όρους αυτού, και συνίσταται είτε σε χρήμα είτε σε αποκατάσταση της ζημιάς.

Ασφαλισμένα αντικείμενα: Τα αντικείμενα που περιγράφονται στο ασφαλιστήριο, τα οποία σας ανήκουν ή για τα οποία έχετε ασφαλιστικό συμφέρον.

Ασφαλισμένο ποσό (κεφάλαιο) – Ανώτατο όριο ευθύνης: Το χρηματικό ποσό μέχρι το οποίο φτάνει η υποχρέωση μας για αποζημίωση συνολικά ή για κάθε αντικείμενο ή για κάθε ασφαλιστική περίπτωση, και αναγράφεται κατά κάλυψη στον πίνακα καλύψεων του ασφαλιστηρίου ή/και στους όρους του ασφαλιστηρίου.

Ασφαλισμένος: Ο κύριος ή κάτοχος των ασφαλισμένων αντικειμένων (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) υπέρ του οποίου παρέχεται η ασφαλιστική κάλυψη, σύμφωνα με το παρόν ασφαλιστήριο.

Ο ασφαλισμένος έχει τις ίδιες υποχρεώσεις με τον συμβαλλόμενο εφόσον έχει λάβει γνώση του ασφαλιστηρίου και έχει τη δυνατότητα να τις εκπληρώσει.

Ασφαλιστική περίπτωση: Κάθε χωριστό γεγονός (ή ενιαία σειρά γεγονότων που προέρχονται από την ίδια αρχική αιτία) που σας δίνει δικαίωμα για αποζημίωση με βάση το παρόν ασφαλιστήριο.

Ασφαλιστικό συμφέρον: Η οικονομική σχέση που σας συνδέει με το ασφαλισμένο αντικείμενο και η οποία προσδιορίζει την έκταση της αποζημίωσης που μπορεί να δικαιούστε να εισπράξετε, εσείς ως ασφαλισμένος ή ο δικαιούχος του ασφαλισματος, αν υπάρχει.

Ασφάλιστρο: Το χρηματικό ποσό που καταβάλλετε για την παροχή της ασφαλιστικής κάλυψης όπως αυτή ορίζεται στο παρόν ασφαλιστήριο.

Βελτιώσεις κτιρίου: Οι προσθήκες στο κτίριο που έγιναν με δαπάνη του μισθωτή.

Γεγονός-συμβάν: Ένα γεγονός ή συμβάν περιλαμβάνει όλες τις ασφαλισμένες ζημιές οι οποίες προέρχονται άμεσα από το ίδιο αίτιο και οι οποίες συμβαίνουν κατά τη διάρκεια της ίδιας χρονικής περιόδου και στην ίδια γεωγραφική περιοχή. Το εν λόγω αίτιο είναι ο κίνδυνος που άμεσα προκαλεί τις ζημιές ή όπου υφίστανται περισσότερα αίτια τα οποία έχουν προκαλέσει τις ζημιές, και τα οποία αποτελούν μια αδιάσπαστη σειρά γεγονότων (που το ένα προκαλεί το επόμενο), είναι το αρχικό αίτιο που ενεργοποίησε την αδιάσπαστη σειρά γεγονότων.

Δικαιούχος: Το πρόσωπο στο οποίο έχουμε την υποχρέωση να καταβάλουμε το σύνολο ή μέρος της αποζημίωσης σε περίπτωση ζημιάς, όπως ορίζεται από το νόμο ή/και από το ασφαλιστήριο.

Έκρηξη: Η αιφνίδια έκλυση ενέργειας που συμβαίνει κατά την βίαιη (απότομη) εκτόνωση αερίων ή ατμών. Έκρηξη σε δοχεία πίεσεως συμβαίνει όταν διαρραγεί το τοίχωμα τους και δημιουργηθεί απότομη εξίσωση των διαφορετικών πιέσεων εντός και εκτός αυτών.

Εμείς/ εμάς/ μας: Η Εταιρεία ΑΧΑ Ασφαλιστική Α.Ε. Η χρήση ρήματος στο πρώτο πρόσωπο υπονοεί πάντοτε ότι έχει προηγηθεί η λέξη «εμείς», έστω και αν αυτή δεν είναι γραμμένη.

Έργα Τέχνης: Κάθε αντικείμενο στο οποίο αποδίδεται ιστορική ή/και καλλιτεχνική αξία από την Παγκόσμια Αγορά Τέχνης, όπως πίνακες, χαρακτικά, λιθογραφίες, γκραβούρες, χειροποίητα χαλιά, γλυπτά, αντικείμενα, σπάνια βιβλία κ.λπ.

Εσείς/ εσάς/ σας: Ο συμβαλλόμενος και/ή ο ασφαλισμένος. Η χρήση ρήματος στο δεύτερο πρόσωπο υπονοεί πάντοτε ότι έχει προηγηθεί η λέξη «εσείς», έστω και αν αυτή δεν είναι γραμμένη.

Εταιρεία: Η ΑΧΑ Ασφαλιστική Α.Ε.

Ζημιά: Η απρόβλεπτη και ξαφνική υλική περιουσιακή ζημιά που οφείλεται σε τυχαίο, βίαιο και ανεξάρτητο από τη θέληση σας γεγονός. Ο όρος ζημιά συμπεριλαμβάνει οποιαδήποτε βλάβη, καταστροφή ή απώλεια που έχει ως αποτέλεσμα την μείωση της πραγματικής αξίας των ασφαλισμένων αντικειμένων.

Θύελλα: Σφοδρός άνεμος τουλάχιστον 8 μποφόρ σύμφωνα με βεβαίωση της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας.

Κακόβουλες Ενέργειες: Οι ηθελημένες πράξεις οποιουδήποτε προσώπου, που διαπράττονται είτε κατά τη διάρκεια στάσεων, απεργιών, ανταπεργιών, διαδηλώσεων, οχλαγωγιών, πολιτικών ταραχών, διατάραξης της δημόσιας τάξης εν γένει, είτε μεμονωμένα με σκοπό το βανδαλισμό ή τη δολιοφθορά, χωρίς όμως να περιλαμβάνουν οποιαδήποτε πράξη τρομοκρατίας.

Κεραυνός: Η ακαριαία και ισχυρή ηλεκτρική εκκένωση ανάμεσα σε σύννεφο και έδαφος.

Κλοπή: Η αφαίρεση των ασφαλισμένων αντικειμένων, χωρίς τη συγκατάθεση του ασφαλισμένου.

Κοσμήματα: Προσωπικά αντικείμενα από χρυσό, ασήμι, πλατίνα, με ή χωρίς πολύτιμους λίθους, ρολόγια χειρός ή τσέπης και λοιπά πολύτιμα αντικείμενα που είναι σχεδιασμένα να φοριούνται πάνω στο ανθρώπινο σώμα.

Κτίριο: Το κτίσμα με όλες τις μόνιμες εγκαταστάσεις του που δεν είναι δυνατόν να διαχωριστούν (υδραυλικές/ ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, πόρτες, παράθυρα, εντοιχισμένα ντουλάπια, ψευδοροφές, ταπετσαρίες κ.λπ.), συμπεριλαμβανομένης της αναλογίας επί των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων. Περιλαμβάνονται επίσης, αλλιά καλύπτονται με περιορισμούς, τα προσδεμένα στην εξωτερική πλευρά του κτίριο αντικείμενα όπως οι κεραίες, τέντες, ηλιακοί θερμοσίφωνες.

Ληστεία: Η αφαίρεση των ασφαλισμένων αντικειμένων με χρήση βίας ή απειλή χρήσης βίας σε πρόσωπο που εκείνη τη στιγμή έχει νόμιμα τον έλεγχο τους.

Μόλυνση ή ρύπανση: Η βλαπτική επίδραση ουσιών όπως, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, βακτηριδίων, μυκήτων, ιών ή άλλων επικίνδυνων βιολογικών ουσιών στην ανθρώπινη υγεία και γενική φυσική κατάσταση καθώς και στην υπόσταση, στην εμφάνιση, στη χρηστικότητα και την αξία των ασφαλισμένων περιουσιακών στοιχείων.

Μόνιμη κατοικία: Η κατοικία που δηλώνετε και την οποία πράγματι χρησιμοποιείτε ως μόνιμη καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου. Η μόνιμη κατοικία αποδεικνύεται με έγγραφο όπως εκκαθαριστικό Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) κ.λπ.

Περιεχόμενο: Τα κινητά αντικείμενα που βρίσκονται εντός του κτίριο που περιγράφεται στο ασφαλιστήριο, αποτελούν συνήθη οικιακό εξοπλισμό (έπιπλα, σκεύη, ηλεκτρικές συσκευές, ενδύματα, λυκά είδη κ.λπ.) και προορίζονται για προσωπική και όχι επαγγελματική χρήση. Ο συνήθης οικιακός εξοπλισμός δεν αφορά στα αντικείμενα που ορίζονται ως «Αντικείμενα Ιδιαίτερης Αξίας» και «Αντικείμενα που Εξαιρούνται» (δείτε τους αντίστοιχους ορισμούς).

Πλημμύρα: Ο κατακλυσμός ή η κάλυψη της επιφάνειας του δαπέδου του χώρου όπου βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα από την οποιαδήποτε εισροή ή συσσώρευση υδάτων προερχόμενων από χώρους εκτός των ασφαλισμένων κτιρίων ή των κτιρίων που περιέχουν τα ασφαλισμένα αντικείμενα.

Πυρκαγιά: Κάθε συμβάν στο οποίο συνυπάρχουν τα πιο κάτω:

- ανάφλεξη, δηλαδή καύση που να συνοδεύεται από φλόγα ή λαμπύρισμα (ανάλογα με τη φύση του αντικειμένου)
- αντικείμενο που πήρε φωτιά, ενώ δεν έπρεπε να πάρει στις συγκεκριμένες συνθήκες («εχθρική» και όχι «φιλική» φωτιά)
- έλλειψη πρόθεσης εκ μέρους σας.

Στάση, απεργία, οχλαγωγία, πολιτική ταραχή: Οι πράξεις οποιουδήποτε προσώπου, το οποίο έλαβε μέρος μαζί με άλλους σε διατάραξη της δημόσιας τάξης, οι πράξεις της νόμιμης ή ντε φάκτο (de facto) Αρχής προς καταστολή ή πρόληψη της διατάραξης ή της μείωσης των συνεπειών της, οι ηθελημένες πράξεις απεργού προς υποστήριξη απεργίας, οι ηθελημένες πράξεις εργαζομένου σε επιχείρηση ανταπεργήσαντος εργοδότη για αντίσταση εναντίον του, όχι όμως οποιαδήποτε τρομοκρατική ενέργεια.

Συμβαλλόμενος (Λήπτης της ασφάλισης): Το πρόσωπο που υποβάλλει την αίτηση για ασφάλιση και συνάπτει το ασφαλιστήριο με εμάς. Ο συμβαλλόμενος θεωρείται και ασφαλισμένος, εάν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ασφαλιστήριο. Κατά την διάρκεια της ασφάλισης, όλα τα δικαιώματα αλλιά και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το ασφαλιστήριο αναφέρονται στον συμβαλλόμενο, εκτός από εκείνα που από την φύση τους πρέπει να εκπληρωθούν από τον ασφαλισμένο.

Τρίτος: Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός από εσάς, τον δικαιούχο του ασφαλισματος, τους μέχρι και Β' βαθμού συγγενείς σας, τα πρόσωπα που συνοικούν μαζί σας ή που βρίσκονται στην υπηρεσία σας, τους νόμιμους αντιπροσώπους σας ή εκπροσώπους σας ή συνεταιίρους σας ή εκείνους στους οποίους έχει ανατεθεί επαγγελματικά η φύλαξη των ασφαλισμένων αντικειμένων.

Τρομοκρατία ή Τρομοκρατικές Ενέργειες: Οι ενέργειες μεμονωμένων ή οργανωμένων σε ομάδα ατόμων με ή χωρίς χρήση (ή απειλή χρήσης) δύναμης ή βίας για πολιτικούς ή κοινωνικούς ή θρησκευτικούς ή ιδεολογικούς ή εθνικιστικούς σκοπούς που περιλαμβάνουν τον εκφοβισμό του κοινού ή ορισμένου κύκλου προσώπων ή τον επηρεασμό νόμιμης ή ντε φάκτο Αρχής, ανεξάρτητα από το εάν οι ενέργειες αυτές έλαβαν ή όχι χώρα κατά τη διάρκεια στάσεων, οχληαγωγιών, απεργιών, πολιτικών ταραχών ή κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε διατάραξης της δημόσιας τάξης.

3. Διάρκεια Ασφάλισης

Η ασφάλιση ισχύει για το χρονικό διάστημα που αναγράφεται στο ασφαλιστήριό σας και εφόσον έχει καταβληθεί εμπρόθεσμα το συνολικό ασφαλιστήριο που ορίζεται σε αυτό.

4. Οι Υποχρεώσεις σας

- 4.1.** Έχετε την υποχρέωση να μας καταβάλετε τα ασφάλιστρα εμπρόθεσμα και όπως ορίζεται στο παρόν ασφαλιστήριο.
- 4.2.** Κατά την σύναψη της ασφάλισης, έχετε την υποχρέωση να απαντήσετε με ειλικρίνεια, μεγάλη προσοχή, σαφήνεια και πληρότητα στις ερωτήσεις της αίτησης ασφάλισης και να μας έχετε δηλώσει κάθε στοιχείο ή περιστατικό που γνωρίζετε και αντικειμενικά έχει σημασία στο να εκτιμήσουμε τον κίνδυνο.
 - 4.2.1.** Αν χωρίς υπαιτιότητα δική μας ή δική σας, δεν μας έγιναν γνωστά στοιχεία ή περιστατικά που αντικειμενικά έχουν σημασία στο να εκτιμήσουμε τον κίνδυνο, δικαιούμαστε να καταγγείλουμε το ασφαλιστήριο ή να ζητήσουμε την τροποποίησή του μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από τότε που θα μας γίνουν γνωστά αυτά τα στοιχεία ή περιστατικά. Εάν σας ζητήσουμε την καταγγελία του ασφαλιστηρίου τότε αυτή επιφέρει αποτελέσματα δεκαπέντε (15) ημέρες μετά την ημερομηνία που θα περιέλθει σε εσάς, ενώ αν ζητήσουμε την τροποποίηση του ασφαλιστηρίου αυτή επιφέρει αποτελέσματα καταγγελίας εάν δεν την αποδεχτείτε εντός 30 ημερών από την ημερομηνία που θα περιέλθει σε εσάς.
 - 4.2.2.** Σε περίπτωση που παραβήκατε από αμέλεια την υποχρέωσή σας να δηλώσετε τα στοιχεία και περιστατικά που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, εμείς έχουμε τα ίδια πιο πάνω δικαιώματα και επιπλέον, σε περίπτωση που η ασφαλιστική περίπτωση συμβεί πριν την τροποποίηση ή ακύρωση του ασφαλιστηρίου, η αποζημίωση θα μειωθεί κατά το λόγο του ασφαλιστηρίου που έχει καθοριστεί, προς το ασφάλιστρο που θα είχε καθοριστεί, αν μας ήταν γνωστά τα στοιχεία ή περιστατικά αυτά.
 - 4.2.3.** Σε περίπτωση που παραβήκατε από δόλο την υποχρέωσή σας να δηλώσετε αυτά τα στοιχεία και περιστατικά, εμείς έχουμε το δικαίωμα μέσα σε ένα μήνα από τότε που μας έγινε γνωστή αυτή η παράβαση να ακυρώσουμε το ασφαλιστήριο με άμεσα αποτελέσματα. Σε περίπτωση που συμβεί η ασφαλιστική περίπτωση μέσα στην προθεσμία αυτή, εμείς απαλλασσόμαστε από την υποχρέωση για καταβολή αποζημίωσης και εσείς έχετε την υποχρέωση να αποκαταστήσετε κάθε ζημιά μας.

Σε κάθε περίπτωση δικαιούμαστε τα ασφάλιστρα που αναλογούν στο διάστημα μέχρι την ακύρωση του ασφαλιστηρίου.

- 4.3.** Κατά τη διάρκεια του ασφαλιστηρίου, έχετε την υποχρέωση να μας δηλώσετε, μέσα σε δεκατέσσερις (14) ημέρες από τότε που σας έγινε γνωστό, κάθε στοιχείο ή περιστατικό που μπορεί να αυξήσει σημαντικά τον κίνδυνο σε βαθμό που, αν το γνωρίζαμε, δεν θα είχαμε δεχτεί την ασφάλιση ή δεν θα την είχαμε δεχτεί με τους ίδιους όρους. Μόλις μας γίνει γνωστή η αύξηση του κινδύνου, δικαιούμαστε να ακυρώσουμε το ασφαλιστήριο ή να ζητήσουμε την τροποποίησή του. Όσα προβλέπονται πιο πάνω (παράγραφος 4.2) εφαρμόζονται και στην αύξηση του κινδύνου κατά τη διάρκεια του ασφαλιστηρίου.
- 4.4.** Έχετε την υποχρέωση να μας επιτρέψετε να επιθεωρήσουμε τα ασφαλισμένα αντικείμενα και το χώρο στον οποίο βρίσκονται, όποτε σας το ζητήσουμε. Αν αρνηθείτε την επιθεώρηση ή τη μταιώσετε ή τη δυσχεράνετε υπέρμετρα, εμείς δικαιούμαστε να ακυρώσουμε το ασφαλιστήριο. Η ακύρωση θα ισχύει αφού περάσουν 15 ημέρες από τότε που η σχετική γνωστοποίηση θα φτάσει σε σας.

- 4.5. Έχετε την υποχρέωση να παίρνετε σε όλη τη διάρκεια της ασφάλισης, όλα τα εύλογα μέτρα προφύλαξης και προστασίας για την αποφυγή Ζημιάς ή ατυχήματος, ενεργώντας σαν να ήσασταν ανασφάλιστος και γενικά να συμμορφώνεστε με τους κανόνες που αφορούν την ασφαλή χρήση των περιουσιακών στοιχείων σας.
- 4.6. Για οποιαδήποτε μεταβολή που επέρχεται στην κυριότητα ή στην κατοχή των ασφαλισμένων αντικειμένων, έχετε την υποχρέωση να μας ενημερώνετε αμέσως γραπτά καθ' όλη τη διάρκεια της ασφάλισης.
- 4.7. Έχετε την υποχρέωση να μας ενημερώνετε άμεσα για οποιαδήποτε μεταβολή επέρχεται στα στοιχεία επικοινωνίας που μας έχετε δηλώσει (ηλεκτρονική διεύθυνση, κινητό τηλέφωνο, ταχυδρομική διεύθυνση), ώστε να υπάρχει διαρκής επικοινωνία μαζί σας. Οι ανακοινώσεις και οι δηλώσεις σας θα πρέπει να είναι γραπτές και να αποστέλλονται στα κεντρικά γραφεία μας.

5. Οι Υποχρεώσεις σας σε Περίπτωση Ζημιάς

Έχετε τις πιο κάτω υποχρεώσεις:

- 5.1. Να μας δηλώσετε αμέσως γραπτά κάθε υλική ζημιά ή ατύχημα και πάντως μέσα σε οκτώ (8) ημέρες από τότε που το μάθατε. Επιπλέον σε περίπτωση κλοπής, έχετε υποχρέωση να το καταγγείψετε στις αστυνομικές αρχές αμέσως μόλις περιέλθει σε γνώση σας.
- 5.2. Να παίρνετε όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση των συνεπειών της ζημιάς ακολουθώντας τις οδηγίες μας. Ειδικότερα να μεταχειριστείτε όλα τα μέσα για τον περιορισμό της ζημιάς και τη διάσωση των ασφαλισμένων περιουσιακών στοιχείων, ενεργώντας σαν να ήσαστε ανασφάλιστος. Τα έξοδα που θα κάνετε, εφόσον δικαιολογούνται από τις περιστάσεις, βαρύνουν εμάς αλλά δεν μπορούν να ξεπεράσουν την αξία των διασωθέντων αντικειμένων.
- 5.3. Να μας χορηγήσετε κάθε στοιχείο ή έγγραφο και κάθε αναγκαία πληροφορία που σχετίζονται με τις περιστάσεις της επέλευσης της ασφαλιστικής περίπτωσης και δεν μπορείτε να επικαλεσθείτε ότι δεν γνωρίζατε ότι συνέβη η ασφαλιστική περίπτωση αν τούτο οφείλεται σε βαριά αμέλειά σας.
- 5.4. Εφόσον ασφαλισμένο περιουσιακό στοιχείο έχει πάθει υλική ζημιά, να το διατηρήσετε στην κατάσταση και στη θέση που βρέθηκε μετά τη ζημιά και να το θέσετε αμέσως στη διάθεσή μας για πραγματογνωμοσύνη. Πριν την διενέργεια αυτής δεν έχετε δικαίωμα να αρχίσετε την επισκευή των ζημιών.
- 5.5. Να διαφυλάξετε τα δικαιώματά σας κατά τυχόν τρίτου που ευθύνεται για τη ζημιά και να μην αποδεχθείτε ούτε να απορρίψετε ευθύνη σας χωρίς προηγούμενη δική μας γραπτή έγκριση. Επίσης να μας χορηγήσετε οποιαδήποτε γενικά ή δικαστικά πληρεξούσια σας ζητηθούν για την αντιμετώπιση αξιώσεων τρίτων και να μας εκχωρήσετε τα δικαιώματά σας ουσιαστικά και δικονομικά, αγωγές και ενστάσεις σας εναντίον οποιουδήποτε υπαίτιου τρίτου, εφόσον σας έχουμε καταβάλει την αιτούμενη αποζημίωση, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου. Σε περίπτωση ασφάλισης για ηθολογισμό τρίτου, και ο τυχόν τρίτος δικαιούχος της αποζημίωσης έχει την υποχρέωση να διαφυλάξει τα δικαιώματά του κατά του υπαίτιου της ζημιάς.
- 5.6. Να μας έχετε καταβάλει το σύνολο των ασφαλιστρών της περιόδου, εντός της οποίας πραγματοποιήθηκε η ζημιά, διαφορετικά δεν θα προβούμε σε μερικό ή ολικό διακανονισμό της ζημιάς.
- 5.7. Αν παραβείτε με υπαιτιότητά σας τις πιο πάνω υποχρεώσεις έχουμε δικαίωμα να ζητήσουμε να αποκαταστήσετε την ζημιά που θα υποστούμε εξαιτίας αυτής της παράβασης.

6. Τα Δικαιώματά σας

6.1. Έχετε δικαίωμα εναντίωσης:

- 6.1.1. Αν το περιεχόμενο του ασφαλιστηρίου διαφέρει από αυτό που είχε ζητηθεί με την αίτηση ασφάλισης **έχετε το δικαίωμα** μέσα σε ένα (1) μήνα από την παραλαβή του ασφαλιστηρίου, να εναντιωθείτε γραπτά, αποστέλλοντας μας με συστημένη επιστολή συμπληρωμένη τη δήλωση εναντίωσης, σύμφωνα με το υπόδειγμα δήλωσης εναντίωσης «Α» που επισυνάπτεται στο ασφαλιστήριο σας.

- 6.1.2.** Αν δεν παραλάβετε τους όρους του ασφαλιστηρίου, **έχετε το δικαίωμα** μέσα σε δεκατέσσερις (14) ημέρες από την παραλαβή του ασφαλιστηρίου, να εναντιωθείτε γραπτά, αποστέλλοντας μας με συστημένη επιστολή συμπληρωμένη τη δήλωση εναντίωσης σύμφωνα με το υπόδειγμα δήλωσης εναντίωσης «B» που επισυνάπτεται στο ασφαλιστήριο σας.
- 6.2. Εσείς μπορείτε να καταγγείλετε** το ασφαλιστήριο οποτεδήποτε πριν τη συμφωνημένη λήξη του, με γραπτή δήλωσή σας που επιδίδεται με απόδειξη σε εμάς ή σε εξουσιοδοτημένο από εμάς διαμεσολαβητή. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται από την ημερομηνία επίδοσης της σε εμάς. Εφόσον μέχρι την ακύρωση δεν έχει υπάρξει ασφαλιστική περίπτωση στην τρέχουσα ασφαλιστική περίοδο, θα σας επιστρέψουμε το σύνολο των ασφαλιστρών που αναλογούν στο διάστημα από την ακύρωση μέχρι τη συμφωνημένη λήξη της ασφάλισης. Αν όμως έχει υπάρξει ασφαλιστική περίπτωση στην τρέχουσα ασφαλιστική περίοδο, δεν θα σας επιστρέψουμε ασφάλιστρα.
- 6.3.** Έχετε το δικαίωμα να ζητήσετε την τροποποίηση του ασφαλιστηρίου σας οποτεδήποτε θελήσετε της οποίας η ισχύ θα ξεκινήσει μετά από γραπτή συναίνεση μας.
- 6.4.** Μετά από κάθε αποζημίωση η ασφάλιση ισχύει μέχρι τη λήξη της για ποσό μειωμένο κατά την αποζημίωση. Μπορείτε όμως να μας ζητήσετε να την επαναφέρουμε στο αρχικό ύψος της, πληρώνοντας πρόσθετο ασφάλιστρο σε αναλογία με το ποσό της αποζημίωσης και με το διάστημα που απομένει μέχρι τη λήξη της ασφάλισης.

7. Οι Υποχρεώσεις και τα Δικαιώματά μας

- 7.1.** Έχουμε την υποχρέωση να σας καταβάλουμε την αποζημίωση που δικαιούστε χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση. Εκτός από τα δικαιώματα που μπορεί να μας δώσει η μη τήρηση από εσάς των υποχρεώσεών σας, έχουμε και τα εξής:
- 7.2.** Να μην αποδεχτούμε να εγκαταλείψετε τα ασφαλισμένα περιουσιακά στοιχεία σε εμάς ζητώντας να σας πληρώσουμε ολόκληρη την ασφαλισμένη αξία.
- 7.3.** Να ακυρώσουμε αυτή την ασφάλιση, μετά από ζημιά. Η ακύρωση θα ισχύει αφού περάσει ένας μήνας από τότε που η σχετική γνωστοποίηση θα φτάσει σε εσάς. Από τα ασφάλιστρα που μας είχατε πληρώσει, θα σας επιστρέψουμε την αναλογία για το διάστημα από την ακύρωση της ασφάλισης μέχρι τη συμφωνημένη λήξη της. Το ίδιο δικαίωμα έχετε και εσείς με τη διαφορά ότι δεν θα σας επιστρέψουμε την αναλογία για το διάστημα από την ακύρωση της ασφάλισης μέχρι τη συμφωνημένη λήξη της.
- 7.4.** Να ακυρώσουμε αυτή την ασφάλιση αν καθυστερήσετε να μας πληρώσετε κάποια δόση ασφαλιστρών. Η ακύρωση θα ισχύει αφού περάσει ένας μήνας από τότε που η σχετική γνωστοποίηση θα φτάσει σε εσάς.
- 7.5.** Να μη σας αποζημιώσουμε αν γνωρίζατε όταν συνάπτατε αυτήν την ασφάλιση, ότι είχε ήδη συμβεί ασφαλιστική περίπτωση. Στην περίπτωση αυτή δικαιούμαστε και τα ασφάλιστρα μέχρι τη λήξη της ασφάλισης.

Ειδικότερα σε περίπτωση ζημιάς έχουμε τα πιο κάτω δικαιώματα:

- 7.6.** Να κάνουμε οποιαδήποτε έρευνα για τα αίτια, την έκταση και τις συνθήκες της ζημιάς ζητώντας από εσάς να μας δώσετε κάθε έγγραφο και αποδεικτικό μέσο από τα οποία προκύπτουν αυτά. Μέχρι να μας τα δώσετε, δεν έχουμε υποχρέωση να σας καταβάλουμε αποζημίωση.
- 7.7.** Να αναλάβουμε τη φύλαξη των περιουσιακών στοιχείων που διασώθηκαν μέχρι να εκκαθαριστεί η ζημιά.
- 7.8.** Να επισκευάσουμε ή να αποκαταστήσουμε τη ζημιά αντί να σας αποζημιώσουμε σε χρήμα. Αν σας δηλώσουμε ότι επιθυμούμε να κάνουμε χρήση αυτού του δικαιώματος, έχετε την υποχρέωση να μας εφοδιάσετε με την αναγκαία άδεια ανοικοδόμησης ή επισκευής μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα. Δεν ευθυνόμαστε για καθυστέρηση έναρξης ή για επιβράδυνση των εργασιών που οφείλονται σε ανωτέρα βία, όπως κακοκαιρία ή άλλο γεγονός πέρα από τον έλεγχό μας.
- 7.9.** Να μη σας αποζημιώσουμε αν με υπαιτιότητά σας παρουσιάζετε τη ζημιά μεγαλύτερη από την πραγματική ή χρησιμοποιείτε ψεύτικα αποδεικτικά μέσα ή από δόλο ή βαριά αμέλεια – δική σας ή των προσώπων που συνοικούν μαζί σας – γίνετε αίτιος της ζημιάς. Σε τέτοια περίπτωση δικαιούμαστε επίσης να ακυρώσουμε αυτήν την ασφάλιση.

8. Καθορισμός της αποζημίωσης

Ο υπολογισμός της αποζημίωσης για ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα από καλυπτόμενο κίνδυνο θα γίνει με βάση την πραγματική αξία τους κατά τη στιγμή της ζημιάς. Εφόσον δεν υπάρχει διαφορετική συμφωνία, ως πραγματική αξία του ασφαλισμένου αντικειμένου λαμβάνεται η τρέχουσα ή, αν δεν υπάρχει, η συνηθισμένη αξία αυτού, κατά τον χρόνο που επήλθε η ζημιά και στον τόπο όπου επήλθε αυτή. Καμία άλλη αξία δεν λαμβάνεται υπόψη, όπως αξία προσωπική ή συναισθηματική, με οποιαδήποτε κριτήρια.

- Η αποζημίωση αποτελείται από το ποσό που προκύπτει, όταν, από την κατά τα ανωτέρω αξία, που είχε το αντικείμενο που υπέστη βλάβη ή καταστράφηκε αμέσως πριν από την επέλευση της ασφαλιστικής περίπτωσης, αφαιρεθεί η αξία (αν απέμεινε κάποια) αυτού αμέσως μετά την επέλευση της ασφαλιστικής περίπτωσης.
- Η αποζημίωση αποτιμάται σε χρήμα αλλά έχουμε το δικαίωμα να προβούμε σε φυσική αποκατάσταση (in natura) εξ ολοκλήρου ή εν μέρει.
- Ως βάση υπολογισμού και καθορισμού της αποζημίωσης και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στον πίνακα ασφάλισης ή στα παραρτήματα, ειδικούς όρους ή ειδικές συμφωνίες του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, αποτελεί:

α) Για κτίρια και γενικά για κτίσματα/ κτιριακές βελτιώσεις, η αναγκαία δαπάνη ανοικοδόμησής τους με τα ίδια ή παρόμοια υλικά και τρόπο κατασκευής μετά την αφαίρεση της λόγω χρήσης ή παλαιότητας μείωσης της κατασκευαστικής τους αξίας.

β) Για κινητά κάθε είδους δηλαδή αντικείμενα κοινής χρήσης, οικιακή και άλλα, πηλην εμπορευμάτων, η αξία αντικατάστασής τους με καινούργια ίδιου ή παρεμφερούς τύπου ή προδιαγραφών, μετά την αφαίρεση της λόγω χρήσης ή παλαιότητας μείωσης της πραγματικής τους αξίας.

Σε περίπτωση αποζημίωσης:

- Αν το ασφαλισμένο κεφάλαιο είναι μικρότερο από την αξία των ασφαλισμένων αντικειμένων τότε η αποζημίωση που θα σας καταβάλουμε θα μειωθεί αναλογικά.
- Αν το ασφαλισμένο κεφάλαιο υπερβαίνει την αξία των ασφαλισμένων αντικειμένων τη στιγμή της ζημιάς θα σας αποζημιώσουμε μέχρι την αξία τους.

9. Ανώτατα όρια ευθύνης της Εταιρείας μας

Το ανώτατο όριο ευθύνης μας για κάθε ξεχωριστό γεγονός (ζημιά) ή ενιαία σειρά γεγονότων που προέρχονται από την ίδια αρχική αιτία (την ίδια ζημιά) δεν είναι δυνατόν να υπερβεί το ποσό που αναγράφεται στον πίνακα καλύψεων του ασφαλιστηρίου, για κάθε είδος κινδύνου που καλύπτεται με αυτό.

10. Ασφάλιση με περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες

Αν τα ασφαλισμένα αντικείμενα έχουν ασφαλιστεί ή πρόκειται να ασφαλιστούν για τους ίδιους κινδύνους και σε άλλες ασφαλιστικές εταιρείες, έχετε την υποχρέωση να μας γνωστοποιήσετε γραπτά χωρίς καθυστέρηση, τις ασφαλίσσεις αυτές καθώς και τα ασφαλισμένα ποσά. Σε αυτή την περίπτωση το συνολικό ποσό της αποζημίωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει την έκταση της ασφαλιστικής ζημιάς.

Αν τα περισσότερα ασφαλιστήρια έχουν συναφθεί με κοινή συμφωνία, για κάθε ζημιά που τυχόν θα συμβεί στη διάρκεια ισχύος του ασφαλιστηρίου, εμείς θα ευθυνόμαστε κατ' αναλογία του ασφαλισμένου σε εμάς ποσοστού.

Σε περίπτωση που δεν μας γίνει γνωστή η ύπαρξη άλλων ασφαλίσεων κατά το χρόνο σύναψης του ασφαλιστηρίου, η αποζημίωση θα περιορίζεται στο μέτρο που δεν καλύπτεται από προηγούμενη ασφάλιση. Σε περίπτωση που παραλείψετε να μας ενημερώσετε από δόλο, απαλλασσόμαστε από την υποχρέωση μας για κάθε ευθύνη σύμφωνα με τη νομοθεσία.

11. Παραγραφή

Κάθε αξίωση ή απαίτηση που πηγάζει από το ασφαλιστήριο αυτό για υλικές ζημιές, παραγράφεται μετά από τέσσερα (4) έτη από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο πραγματοποιήθηκε η ζημιά, εκτός εάν έχει μεσολαβήσει αναστολή ή διακοπή της παραγραφής σύμφωνα με το νόμο. Ενώ κάθε απαίτηση που αφορά σε καλύψεις αστικής ευθύνης για παθόντες τρίτους παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο πραγματοποιήθηκε το ατύχημα, εκτός εάν έχει μεσολαβήσει αναστολή ή διακοπή της παραγραφής σύμφωνα με το νόμο.

12. Αρμοδιότητα δικαστηρίων – Εφαρμοστέο δίκαιο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς που ενδεχομένως θα προκύψει μεταξύ μας από το ασφαλιστήριο, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια της Αθήνας και εφαρμοστέο δίκαιο το Ελληνικό.

13. Γενικές Εξαιρέσεις

Δεν θα σας αποζημιώσουμε με το παρόν ασφαλιστήριο για ζημιά ή ευθύνη που προκλήθηκε άμεσα ή έμμεσα από κάποιο, ή ως συνέπεια κάποιου από τα ακόλουθα:

- 13.1.** Πόλεμο, εισβολή, πράξη αλλοδαπού εχθρού, εχθροπραξίες ή επιχειρήσεις που μοιάζουν με πολεμικές ή εμφύλιο πόλεμο (είτε έχει κηρυχθεί πόλεμος είτε όχι) καθώς και ζημιά οποιουδήποτε ασφαλισμένου αντικειμένου ως συνέπεια διαταγής της δημόσιας αρχής.
- 13.2.** Στάση, απεργία, οχλαγωγία, πολιτικές ταραχές, τρομοκρατία (ή τρομοκρατικές ενέργειες), (που μπορούν ωστόσο να καλυφθούν με πρόσθετη κάλυψη, που θα αναφέρεται στον πίνακα καλύψεων του ασφαλιστηρίου), ανταρσία, στρατιωτική ή λαϊκή εξέγερση, κίνημα, αντίσταση εναντίον αρχής, επανάσταση, στρατιωτική εξουσία ή εξουσία που τη σφετερίστηκαν, στρατιωτικό νόμο ή κατάσταση πολιορκίας ή οποιοδήποτε από τα γεγονότα και τα αίτια εκείνα που έχουν σαν συνέπεια την κήρυξη ή την διατήρηση του στρατιωτικού νόμου ή της κατάστασης πολιορκίας.
- 13.3.** Οποιαδήποτε ενέργεια αποσκοπεί στην πρόληψη, περιστολή ή καταστολή γεγονότων ή καταστάσεων της αμέσως προηγούμενης παραγράφου (13.2).
- 13.4.** Πυραύλους ή βλήματα.
- 13.5.** Μόλυνση ή ρύπανση:
 - 13.5.1.** Εδάφους, υπεδάφους, υδάτων, ατμόσφαιρας και γενικότερα του περιβάλλοντος κατόπιν Πυρκαγιάς και/ή άλλης αιτίας.
 - 13.5.2.** Από βιολογικές ή χημικές ουσίες.
 - 13.5.3.** Των ασφαλισμένων αντικειμένων, αλλά δεν εξαιρείται ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα από μόλυνση ή ρύπανση που εκδηλώνεται ως αποτέλεσμα καλυπτόμενου κινδύνου ή ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα από καλυπτόμενο κίνδυνο που εκδηλώνεται ως αποτέλεσμα μόλυνσης ή ρύπανσης.
- 13.6.** Υλικά πυρηνικών όπλων, ιονίζουσες ακτινοβολίες, μόλυνση από ραδιενέργεια ή από οποιοδήποτε πυρηνικό καύσιμο ή κατάλοιπο καύσης πυρηνικού καυσίμου. Σε ό,τι αφορά αυτή την εξαίρεση και μόνο, καύση θεωρείται και κάθε αυτοδύναμη εξέλιξη/διεργασία (process) πυρηνικής σχάσης ή απλής σύντηξης.
- 13.7.** Κάθε ζημιά που έγινε στη διάρκεια ανώμαλων συνθηκών (φυσικών ή άλλων) καθώς και κάθε ζημιά που προξενήθηκε από κάποιο ή στη διάρκεια κάποιου από τα συμβάντα που προαναφέρονται, θα θεωρείται απώλεια ή ζημιά που δεν καλύπτεται από την παρούσα ασφάλιση, εκτός από εκείνο το μέρος της ζημιάς για το οποίο θα αποδείξετε ότι έγινε από κινδύνους που καλύπτονται με το παρόν ασφαλιστήριο και ανεξάρτητα από την ύπαρξη των συνθηκών αυτών.

- 13.8.** Δεν θα σας καλύψουμε ή αποζημιώσουμε με το ασφαλιστήριο σε περίπτωση που η παροχή κάλυψης ή πληρωμή αποζημίωσης θα εκθέσει την Εταιρεία σε κύρωση, απαγόρευση ή περιορισμό που επιβάλλεται από αποφάσεις του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών ή από εμπορικές κυρώσεις, νόμους ή κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του Ηνωμένου Βασιλείου ή των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής.
- 13.9.** Εκτός αν ρητά έχει συμφωνηθεί διαφορετικά στο παρόν ασφαλιστήριο ή με πρόσθετη πράξη, δεν ευθυνόμαστε για τις μη υλικές ζημιές, έστω και αν αποτελούν άμεση συνέπεια υλικών ζημιών των ασφαλισμένων αντικειμένων. Στην έννοια των μη υλικών ζημιών συμπεριλαμβάνονται τουλάχιστον ζημιές από την αδυναμία μίσθωσης, άλλης διάθεσης, καθώς και από τη στέρηση γενικά της χρήσης των πραγμάτων που επηρεάστηκαν από καλυπτόμενο κίνδυνο, για τις ζημιές από την αδυναμία εκμετάλλευσής τους, από άμεση ή έμμεση βλάβη, στέρηση προσόδων, κέρδους και γενικά για οποιαδήποτε άλλη μη υλική ζημιά.

Ειδικό Όροι Προγράμματος Κατοικία Plus

Ορισμένοι καλυπτόμενοι κίνδυνοι περιλαμβάνουν εξαιρέσεις οι οποίες έρχονται σε αντίθεση με άλλους καλυπτόμενους κινδύνους. Διευκρινίζεται ότι σε κάθε τέτοια περίπτωση υπερισχύει ο καλυπτόμενος κίνδυνος και τυχόν αντίθετη εξαίρεση που περιλαμβάνεται σε άλλο καλυπτόμενο κίνδυνο θεωρείται ότι δεν ισχύει.

1. Πυρκαγιά (Δάσος, Καπνός, Ενέργειες Πυρόσβεσης), Άμεση Πτώση Κεραυνού

1.1. Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από πυρκαγιά.

Διευκρινίζεται ότι περιλαμβάνονται και ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα από:

- A. Τις αναγκαίες ενέργειες πυρόσβεσης πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε μέσα στον ασφαλισμένο χώρο και/ή σε γειτονικό χώρο.
- B. Καπνό που προέρχεται από καλυπτόμενη πυρκαγιά ανεξάρτητα αν η πυρκαγιά ξεκίνησε μέσα στο χώρο όπου βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα ή ακόμη αν έκαψε τα ασφαλισμένα αντικείμενα.
- Γ. Πυρκαγιά που εκδηλώθηκε σε δασώδεις ή θαμνώδεις εκτάσεις, λιβάδια, βοσκότοπους, συστάδες δέντρων ή θάμνων και/ή που σχετίζεται με εκκέρσωση εδάφους.

Περιλαμβάνονται επίσης ζημιές σε ηλεκτρικές ή ηλεκτρονικές μηχανές ή συσκευές ή τμήμα ηλεκτρικής εγκατάστασης, που προκαλούνται από πυρκαγιά που προέρχεται από υπερφόρτωση, υπέρταση, βραχυκύκλωμα, σχηματισμό τόξου ή διαρροή ηλεκτρισμού, υπερθέρμανση, κακή λειτουργία οργάνων μέτρησης, ρύθμισης ή ασφάλειας σε οποιαδήποτε αιτία και αν οφείλονται οι διαταραχές αυτές.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για ζημιές από πυρκαγιά που προέρχεται από:

A. Σεισμό (εκτός αν στο ασφαλιστήριο αυτό συμπεριλαμβάνεται και η κάλυψη σεισμού οπότε θα σας αποζημιώσουμε σύμφωνα με τον όρο της)

B. Ηφαιστειακή έκρηξη

Δεν θα σας αποζημιώσουμε επίσης για ζημιές από κλοπή ή εξαφάνιση των ασφαλισμένων αντικειμένων, που συνέβη είτε στη διάρκεια της πυρκαγιάς, είτε μετά από αυτήν αλλά πριν αποκατασταθεί η φύλαξη της ασφαλισμένης κατοικίας.

1.2. Θα σας αποζημιώσουμε επίσης για τις άμεσες και ορατές ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα από πτώση κεραυνού.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για ηλεκτρική ή μηχανική ζημιά ή απορύθμιση αν δεν συνυπάρχουν με εμφανή σημάδια ρηγμάτωσης ή καύσης από κεραυνό στο ασφαλισμένο κτίριο ή στο κτίριο μέσα στο οποίο βρίσκεται το ασφαλισμένο περιεχόμενο.

2. Έκρηξη Ευρεία

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από έκρηξη, έστω και αν δεν επακολούθησε πυρκαγιά.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές από έκρηξη που προέρχονται από:

■ εκρηκτικές ύλες που βρίσκονται:

- μέσα στο χώρο ευθύνης σας
- εκτός του χώρου ευθύνης σας αλλά των οποίων την ύπαρξη γνωρίζατε

■ σεισμό ή ηφαιστειακή έκρηξη.

Περιλαμβάνονται και ζημιές από έκρηξη στο ίδιο το ασφαλισμένο αντικείμενο που προκάλεσε την έκρηξη ή στο οποίο πρωτοεκδηλώθηκε η έκρηξη με μέγιστο όριο κάλυψης 3.000 €.

3. Καπνός

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από άμεση επίδραση καπνού, που θα διαφύγει αιφνιδιαστικά και αντικανονικά από εγκαταστάσεις θέρμανσης, ξήρανσης ή εστίασης, οι οποίες ευρίσκονται εντός των ασφαλισμένων εγκαταστάσεων.

Για ζημιές από καπνό οι οποίες προέρχονται από καλυπτόμενη πυρκαγιά θα σας αποζημιώσουμε σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από τον όρο της κάλυψης πυρκαγιάς.

4. Πτώση Αεροσκάφους

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από πτώση αεροσκάφους ή άλλου αεροπορικού μέσου ή αντικειμένου που πέφτει απ' αυτά.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για ζημιά που έγινε από αεροσκάφος για την προσγείωση του οποίου δόθηκε άδεια από εσάς.

5. Πρόσκρουση Οχήματος

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από πρόσκρουση οχήματος.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για ζημιά που έγινε από όχημα το οποίο βρίσκεται υπό τον έλεγχο ή την κατοχή σας ή οποιουδήποτε μέλους της οικογένειάς σας.

6. Πλημμύρα, Θύελλα, Καταιγίδα, Χιόνι, Χαλάζι, Παγετός

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, χαλάζι, παγετό.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για ζημιά από:

A. Φθορά ή παλαιότητα του κτιρίου και των μόνιμων εγκαταστάσεών του

B. Διείσδυση νερού μέσω οποιασδήποτε οροφής και ανοιγμάτων, θυρών και παραθύρων τα οποία αφέθηκαν ανοιχτά

Γ. Διαρροή νερού από σωληνώσεις και γενικά εγκαταστάσεις ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης, κλιματισμού ή αποχέτευσης, υπερχειλίση δεξαμενών. Διευκρινίζεται ότι για τις περιπτώσεις αυτές θα σας αποζημιώσουμε σύμφωνα με τον όρο της κάλυψης «Θραύση, διαρροή σωληνώσεων» εφόσον παρέχεται η κάλυψη από το ασφαλιστήριό σας.

Δ. Παγετό, σε μη μονωμένες σωληνώσεις που βρίσκονται στην εξωτερική πλευρά του ασφαλισμένου κτιρίου.

E. Παλιρροϊκά κύματα είτε αυτά είναι επακόλουθα σεισμού ή ηφαιστειακής έκρηξης (tsunami) είτε όχι.

ΣΤ. Καθίζηση, κατολίσθηση

Επιπλέον, δεν θα σας αποζημιώσουμε για ζημιά σε:

A. Αντικείμενα τα οποία βρίσκονταν στο ύπαιθρο ή κάτω από υπόστεγα καθώς και σε προσωρινά τοιχεία, μαντρότοιχους, περιφράξεις και αυλόθυρες

B. Αντικείμενα τοποθετημένα στο εξωτερικό του κτιρίου (π.χ. τέντες, εγκαταστάσεις κεραιών, θερμοσίφωνες, φωτοβολταϊκά πλάγια), σε ελεύθερες ηλεκτρικές γραμμές συμπεριλαμβανόμενων των ορθοστατών και στύλων. Θα σας αποζημιώσουμε όμως ειδικά για ζημιά σε τέντες ηλικίας μικρότερης των πέντε (5) ετών.

Γ. Κτίρια κατά τη διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής τους εκτός και αν όλες οι εξωτερικές πόρτες, παράθυρα και άλλα ανοίγματά τους είχαν ήδη αποπερατωθεί.

7. Θραύση, Διαρροή Σωληνώσεων

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από τυχαία διαρροή ή διαφυγή νερού ή πετρελαίου από σωληνώσεις, δεξαμενές και γενικά εγκαταστάσεις ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης, κλιματισμού ή αποχέτευσης.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για το 10% κάθε ζημιάς με ελάχιστο ποσό 350 €, σε περίπτωση ζημιάς που οφείλεται σε διαρροή νερού από σωληνώσεις ηλικίας άνω των 35 ετών.

Θα σας αποζημιώσουμε επιπλέον για ζημιές στις σωληνώσεις, δεξαμενές και γενικά εγκαταστάσεις ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης, κλιματισμού ή αποχέτευσης του ασφαλισμένου κτιρίου καθώς και για τα έξοδα εντοπισμού της ζημιάς, σε περίπτωση θραύσης τους από αιφνίδιο και τυχαίο γεγονός με ανώτατο όριο κάλυψης 1.000 €. *Όχι όμως σε περίπτωση θραύσης τους από φθορά ή παλαιότητα ανεξαρτήτως της ηλικίας τους.*

8. Κλοπή και Ζημιές Κτιρίου από Κλοπή

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από κλοπή ή απόπειρα κλοπής με βίαιη είσοδο ή έξοδο από το κτίριο με διάρρηξη ή αναρρίχηση, από ληστεία (Hold up), ή με χρήση κλεμμένου κλειδιού.

Διευκρινίζεται ότι, αν το κτίριο μέσα στο οποίο βρίσκεται το ασφαλισμένο περιεχόμενο δεν είναι ασφαλισμένο και δεν ανήκει σε εσάς ή σε μέλος της οικογένειάς σας, θα σας αποζημιώσουμε και για ζημιές σε αυτό μέχρι 10% του ασφαλισμένου ποσού κλοπής του περιεχομένου.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για ζημιά από κλοπή:

A. Αντικειμένων που βρίσκονται σε ανοιχτό χώρο, στο ύπαιθρο ή σε υπόστεγα.

B. Από συγγενείς σας μέχρι και β' βαθμού συγγένειας ή από πρόσωπα που συνοικούν μαζί σας ή που βρίσκονται στην υπηρεσία σας ή οι νόμιμοι αντιπρόσωποί σας ή οι εκπρόσωποί σας ή ο συντάξιός σας ή ο υπάλληλός σας, ή οι τρίτοι στους οποίους έχει ανατεθεί επαγγελματικά η φύλαξη των ασφαλισμένων αντικειμένων.

Γ. Εφόσον η ασφαλισμένη οικοδομή δεν αποτελεί μόνιμη κατοικία σας ή εφόσον παρέμεινε ακατοίκητη για χρονικό διάστημα πάνω από τρεις (3) μήνες.

Δ. Με χρήση κλεμμένου κλειδιού εάν δεν το δηλώσατε στην αστυνομία και δεν προβήκατε σε αντικατάσταση της κλειδαριάς εντός 48 ωρών από τη στιγμή που ήρθε στη γνώση σας η κλοπή του κλειδιού.

9. Στάσεις, Απεργίες, Οχλαγωγίες, Πολιτικές Ταραχές

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από άτομα που λαμβάνουν μέρος σε στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για:

A. Ζημιά που προκαλείται κατά τη διάρκεια κλοπής ή ληστείας ή απόπειρας διάπραξης αυτών ή με σκοπό τη διάπραξη αυτών.

B. Ζημιά που την πληροφορηθήκατε αφού το ασφαλισμένο κτίριο ή το κτίριο μέσα στο οποίο βρίσκεται το ασφαλισμένο περιεχόμενο είχε ήδη παραμείνει ακατοίκητο ή δεν είχε χρησιμοποιηθεί για περισσότερες από ενενήντα (90) συνεχόμενες ημέρες

Γ. Ζημιά (υλική ή αποθετική) που προκαλείται από μόνιμη ή πρόσκαιρη στέρηση της κυριότητας ή της χρήσης των ασφαλισμένων αντικειμένων λόγω κατάσχεσης, επίταξης ή δήμευσης από οποιαδήποτε νόμιμη εγκατεστημένη αρχή ή παράνομης κατοχής τους από οποιοδήποτε πρόσωπο.

Διευκρινίζεται όμως ότι θα σας αποζημιώσουμε για υλική ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα που γίνεται πριν από την μόνιμη στέρηση της κυριότητας ή της χρήσης ή κατά την διάρκεια της πρόσκαιρης στέρησης της κυριότητας ή της χρήσης.

Προσοχή εμείς έχουμε το δικαίωμα ακύρωσης της παρούσας κάλυψης οποτεδήποτε, για λόγους που αφορούν ενδεικτικά, την πολιτική μας σε σχέση με τη συγκεκριμένη κάλυψη ή τις τεχνικές μας ανάγκες, καθώς και στις περιπτώσεις

που προβλέπονται από το νόμο και το παρόν ασφαλιστήριο. Η ακύρωση γίνεται με σχετική γραπτή ειδοποίηση σας στην τελευταία γνωστή διεύθυνση σας και τα αποτελέσματά της επέρχονται με την πάροδο τριάντα (30) ημερών από τότε που θα παραλάβετε τη σχετική ειδοποίηση.

10. Κακόβουλες Ενέργειες

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από κακόβουλες ενέργειες τρίτων προς εσάς προσώπων.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές:

A. Που προκαλούνται από συγγενείς σας μέχρι και Β' βαθμού συγγένειας ή από πρόσωπα που συνοικούν μαζί σας ή που βρίσκονται στην υπηρεσία σας ή οι νόμιμοι αντιπρόσωποί σας ή οι εκπρόσωποί σας ή ο συντάξιός σας ή ο υπάλληλός σας, ή οι τρίτοι στους οποίους έχει ανατεθεί επαγγελματικά η φύλαξη των ασφαλισμένων αντικειμένων.

B. Από ενέργειες που έγιναν κατά τη διάρκεια κλοπής ή ληστείας ή απόπειρας διάπραξης αυτών ή με σκοπό τη διάπραξη αυτών.

Γ. Εφόσον παρέμεινε ακατοίκητη η ασφαλισμένη κατοικία για χρονικό διάστημα πάνω από τρεις (3) μήνες.

Δ. Σε αντικείμενα που ευρίσκονται εν υπαίθρω.

E. Που προέρχονται ή προκαλούνται άμεσα ή έμμεσα από:

- Την απώλεια, μεταβολή/μετατροπή ή βλάβη ή
- Μείωση της λειτουργικότητας, διαθεσιμότητας ή λειτουργίας, συστήματος ηλεκτρονικού υπολογιστή, μηχανογραφικού εξοπλισμού (hardware), προγράμματος, λογισμικού (software), δεδομένων, συστήματος αποθήκευσης πληροφοριών, μικροεπεξεργαστή, ενσωματωμένου ή ολοκληρωμένου κυκλώματος ή παρόμοιας συσκευής που βρίσκεται μέσα σε εξοπλισμό ηλεκτρονικού υπολογιστή, η οποία οφείλεται σε κακόβουλη ή από πρόθεση μετάδοση/μεταφορά (με ηλεκτρονικό ή άλλο τρόπο) προγράμματος ηλεκτρονικού υπολογιστή το οποίο περιλαμβάνει κακόβουλο και/ή ζημιόγνο κώδικα (εντολή προγραμματισμού), περιλαμβανομένων – ενδεικτικά και όχι περιοριστικά - «ίων» γνωστών με τις αγγλικές ονομασίες “virus”, “worm”, “logic bomb” ή “Trojan horse” ή τυχόν άλλες, και το οποίο πρόγραμμα μπορεί να αναγνωριστεί ως το αίτιο της απώλειας.

11. Τρομοκρατικές Ενέργειες

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από καλυπτόμενο από το παρόν ασφαλιστήριο κίνδυνο, η οποία οφείλεται άμεσα ή έμμεσα σε τρομοκρατική ενέργεια.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για ζημιά που οφείλεται :

A. Σε πρόσκρουση πυραύλου ως μέσου εκδήλωσης της τρομοκρατικής ενέργειας.

B. Σε βιολογική και/ή χημική μόλυνση ως αποτέλεσμα τρομοκρατικής ενέργειας (συμπεριλαμβάνεται η παρεμπόδιση και ο περιορισμός της χρήσης των ασφαλισμένων αντικειμένων).

Προσοχή εμείς έχουμε το δικαίωμα ακύρωσης της παρούσας κάλυψης οποτεδήποτε, για λόγους που αφορούν ενδεικτικά, την πολιτική μας σε σχέση με τη συγκεκριμένη κάλυψη ή τις τεχνικές μας ανάγκες, καθώς και στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το νόμο και το παρόν ασφαλιστήριο. Η ακύρωση γίνεται με σχετική γραπτή ειδοποίηση σας στην τελευταία γνωστή διεύθυνση σας και τα αποτελέσματά της επέρχονται με την πάροδο τριάντα (30) ημερών από τότε που θα παραλάβετε τη σχετική ειδοποίηση.

12. Αυτόματη Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή

Τα ασφαλισμένα κεφάλαια αυξάνονται αυτόματα και μέχρι τελικού ετήσιου ποσοστού ίσου με την τρέχουσα αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Η για κάθε ημέρα αυτόματη ποσοστιαία αύξηση καθορίζεται στο 1/365 του τελικού ετήσιου ποσοστού αυξήσεως.

Η μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή που θα χρησιμοποιείται για την παραπάνω αναπροσαρμογή θα είναι αυτή του δωδεκάμηνου που προηγείται της έναρξης του ασφαλιστηρίου σας.

Διευκρινίζεται ότι σε κάθε επόμενη ανανέωση θα πρέπει να καθορίζονται, εκ νέου από εσάς, τα ασφαλισμένα κεφάλαια (ως ασφαλισμένα κεφάλαια της επόμενης ασφαλιστικής περιόδου δεν λαμβάνονται αυτόματα αυτά που προέκυψαν με βάση το παραπάνω ποσοστό αύξησης).

13. Αποκομιδή Συντριμμάτων

Θα σας αποζημιώσουμε για τα έκτακτα έξοδα που θα γίνουν μετά από έγκριση μας για την κατεδάφιση ερειπίων και την απομάκρυνση των συντριμμάτων ασφαλισμένων αντικειμένων που ζημιώθηκαν ή καταστράφηκαν από κίνδυνο που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο, με σκοπό την αποκατάσταση της ζημιάς που έγινε.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στον πίνακα καλύψεων του ασφαλιστηρίου.

14. Αμοιβές Αρχιτεκτόνων - Μηχανικών

Θα σας αποζημιώσουμε για τις αμοιβές αρχιτεκτόνων, πραγματογνωμόνων, συμβούλων και νομικών που αναγκαία θα κάνετε για την αποκατάσταση ζημιάς στο ασφαλισμένο κτίριο, που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στον πίνακα καλύψεων του ασφαλιστηρίου.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για έξοδα που θα γίνουν σε σχέση με την προετοιμασία, έγερση και υποστήριξη της απαίτησης αποζημίωσης.

15. Θραύση Υαλοπινάκων

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές:

A. Σε εξωτερικά τζάμια ή γυάλινες επιφάνειες σταθερών χωρισμάτων του ασφαλισμένου κτιρίου ή του κτιρίου μέσα στο οποίο βρίσκεται το ασφαλισμένο περιεχόμενο, που προκαλούνται από θραύση τους από αιφνίδιο και τυχαίο αίτιο.

B. Σε καθρέφτες ή γυάλινες επιφάνειες (τμήμα επίπλων ή σταθερών χωρισμάτων) που αποτελούν μέρος του ασφαλισμένου περιεχομένου ή μέρος των ασφαλισμένων βελτιώσεων, που προκαλούνται από θραύση τους από αιφνίδιο και τυχαίο αίτιο.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στον πίνακα καλύψεων του ασφαλιστηρίου.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως:

A. Για θραύση που προέρχεται από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, πτώση αεροσκάφους ή αντικειμένου που πέφτει από αυτό, πρόσκρουση οχήματος, στάση, απεργία, οχλαγωγία, πολιτικές ταραχές, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατική ενέργεια, πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, χαλάζι, παγετό, διαρροή νερού από σωληνώσεις, σεισμό, κλοπή από διάρρηξη, ληστεία, καθίζηση ή κατολίσθηση (για τις περιπτώσεις αυτές θα σας αποζημιώσουμε σύμφωνα με τους όρους των αντίστοιχων καλύψεων, εφόσον συμπεριλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο αυτό)

B. Για ήδη ραγισμένους καθρέφτες ή γυάλινες επιφάνειες.

Γ. Για χαράγματα

Δ. Για ζημιές σε καθρέφτες ή γυάλινες επιφάνειες που έχουν συλλεκτική αξία ή αξία ως έργα τέχνης καθώς και στα πλαίσια και στους σκελετούς τους, εκτός αν έχουν καταγραφεί στην κατάσταση έργων τέχνης και άλλων αντικειμένων συλλεκτικής αξίας του ασφαλιστηρίου.

E. Για θραύση που την πληροφορηθήκατε αφού το ασφαλισμένο κτίριο ή το κτίριο μέσα στο οποίο βρίσκεται το ασφαλισμένο περιεχόμενο είχε ήδη παραμείνει ακατοίκητο ή δεν είχε χρησιμοποιηθεί για περισσότερες από σαράντα πέντε (45) συνεχόμενες ημέρες.

16. Έξοδα Προσωρινής Διαμονής ή Απώλεια Ενοικίων

Αν η ασφαλισμένη κατοικία ή η κατοικία μέσα στην οποία βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα καταστεί μη κατοικήσιμη λόγω υλικής ζημιάς από κίνδυνο που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο, θα σας αποζημιώσουμε για:

- A. Έξοδα προσωρινής διαμονής τα οποία θα υποχρεωθείτε να καταβάλετε εφόσον εσείς κατοικούσατε σε αυτή.
- B. Απώλεια ενοικίων αν η κατοικία ήταν μισθωμένη από εσάς σε τρίτο.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στον πίνακα καλύψεων του ασφαλιστηρίου.

Η κάλυψη αυτή παρέχεται για το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί για την επισκευή ή ανακατασκευή της κατοικίας σας, με βάση πραγματογνωμοσύνη, με ανώτατο όριο τους 12 μήνες από την επέλευση της ζημιάς.

Η αποζημίωση για τα έξοδα προσωρινής διαμονής σας θα υπολογιστεί με βάση το ενοίκιο που θα καταβάλετε με ανώτατη περίοδο καταβολής 12 μήνες και μέγιστο ποσό καταβολής για κάθε μήνα το 1/12 του ασφαλισμένου κεφαλαίου που αναγράφεται στον πίνακα καλύψεων του ασφαλιστηρίου. Σε περίπτωση που είστε ενοικιαστής και καταβάλλατε ενοίκιο για την κατοικία μέσα στην οποία βρίσκεται το ασφαλισμένο περιεχόμενο, θα αφαιρεθεί από την αποζημίωση τυχόν απαλλοτρία σας από την υποχρέωση της καταβολής αυτής.

Η αποζημίωση της απώλειας ενοικίων θα υπολογιστεί με βάση το ενοίκιο της ασφαλισμένης κατοικίας με ανώτατο όριο για 12 μηνών περίοδο καταβολής το ποσό που ορίζεται στο ασφαλιστήριο και αναλογικό περιορισμό για περίοδο καταβολής μικρότερη των 12 μηνών.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως:

- A. για απώλεια ενοικίων κτιρίου ή τμήματός του που δεν ήταν μισθωμένο, κατά τη στιγμή της επέλευσης της ζημιάς
- B. για απώλεια ενοικίων λόγω καθυστέρησης μίσθωσης της κατοικίας ή μέρους της, αφού ολοκληρωθούν οι εργασίες επισκευής ή ανακατασκευής
- Γ. για έξοδα προσωρινής διαμονής ή απώλεια ενοικίων λόγω παρεμπόδισης ή καθυστέρησης της επισκευής ή ανακατασκευής της κατοικίας εξαιτίας νόμου, διατάγματος, κανονισμού απόφασης οποιασδήποτε αρχής.

17. Έξοδα μετακόμισης

Θα σας αποζημιώσουμε για τα έξοδα μεταφοράς που θα πραγματοποιηθεί από επαγγελματία μεταφορέα, σε περίπτωση που αναγκασθείτε να μετακομίσετε από την ασφαλισμένη κατοικία σε προσωρινή κατοικία και αντίστροφα, αν η ασφαλισμένη κατοικία δεν μπορεί να κατοικηθεί λόγω υλικής ζημιάς από κίνδυνο που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στον πίνακα καλύψεων του ασφαλιστηρίου.

18. Αστική Ευθύνη Οικογενειάρχη

Θα αποζημιώσουμε για την ευθύνη σας ή/και των προσώπων της οικογενείας σας που συνοικούν μόνιμα μαζί σας για:

- 18.1.** Κάθε ποσό που θα υποχρεωθείτε από το νόμο να καταβάλετε για αποζημίωση λόγω σωματικής βλάβης τρίτων ή υλικής ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία τρίτων που θα συμβεί κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης μέσα στον ελληνικό χώρο, και θα προκληθεί από τη μη επαγγελματική (δηλαδή την ιδιωτική) δραστηριότητά σας και των προσώπων που αναφέρονται πιο πάνω και από την ιδιότητά σας ως ιδιοκτήτη ή μισθωτή ή μόνιμου χρήστη της κατοικίας που καθορίζεται στο ασφαλιστήριο.

Διευκρινιστικά και μη περιοριστικά, στην μη επαγγελματική δραστηριότητα συμπεριλαμβάνονται και ευθύνες σας που προκύπτουν από δραστηριότητες από τις πιο κάτω ιδιότητες σας, ως:

- A. εργοδότης των προσώπων που απασχολούνται νόμιμα στη κατοικία σας (όπως υπηρετικό προσωπικό, κηπουροί, οδηγοί κ.λπ.)
- B. ερασιτέχνης αθλητής κατά τον χρόνο που αθλήσετε ιδιωτικά και δεν παίρνετε μέρος σε αγώνες ή προπονήσεις μέσα σε στάδια, γυμναστήρια κ.λπ.

Γ. κάτοχος κατοικίδιων ζώων.

18.2. Κάθε δικαστική δαπάνη που επιδικάζεται σε βάρος σας ή που αναλαμβάνεται από εσάς με τη γραπτή συναίνεσή μας, εφόσον πρόκειται για δικαστική δαπάνη που αφορά απαίτηση αποζημίωσης εναντίον σας η οποία καλύπτεται από το ασφαλιστήριο.

Δεν θα αποζημιώσουμε όμως για ευθύνη σας:

A. Που αναλαμβάνετε με συμφωνία ή σύμβαση, την οποία ευθύνη δεν θα είχατε χωρίς αυτή τη συμφωνία ή τη σύμβαση.

B. Για σωματική βλάβη προσώπου που έχει εργασιακή σχέση με εσάς, εξαιρουμένου του κηπουρού και της οικιακής βοηθού που απασχολούνται νόμιμα στη κατοικία σας, εφόσον η ευθύνη αυτή προέρχεται από σωματική βλάβη που προκύπτει από ή κατά την απασχόληση του προσώπου αυτού από εσάς.

Γ. Για σωματική βλάβη ή ζημιά που οφείλεται σε εσκεμμένη πράξη ή παράλειψή σας που η συνέπειά της μπορεί εύλογα να αναμένεται, λόγω της φύσης και των συνθηκών της.

Δ. Για ζημιά σε περιουσιακά στοιχεία:

α) που σας ανήκουν

β) που φυλάσσονται ή ελέγχονται από εσάς ή από πρόσωπο που απασχολείται ή έχει εξουσιοδοτηθεί από εσάς εκτός από τη μισθωμένη κατοικία

E. Για οποιαδήποτε απαίτηση ή απαιτήσεις αποζημίωσης σχετικά με ζημιές, απώλειες ή βλάβες που άμεσα ή έμμεσα προέρχονται από, ή οφείλονται σε, ή είναι συνέπεια, ή αφορούν με οποιοδήποτε τρόπο, αμίαντο ή οποιαδήποτε υλικά περιέχουν αμίαντο σε οποιαδήποτε μορφή ή ποσότητα.

ΣΤ. Για ζημιά σε περιουσιακά στοιχεία ή έδαφος ή κτίριο, που προξενήθηκε από δόνηση ή μετακίνηση ή εξασθένιση υποστηρίγματος ή για σωματική βλάβη προσώπου ή για ζημιά σε περιουσιακά στοιχεία που προξενήθηκε ή προέρχεται από μια τέτοια, όπως καθορίζεται παραπάνω, ζημιά.

Z. Για σωματική βλάβη ή υλική ζημιά σχετική με ή που προκλήθηκε από μούχλα.

H. Για ζημιά ή σωματική βλάβη που προκλήθηκε ή προέρχεται από:

α) μόλυνση ή ρύπανση κτιρίων ή άλλων εγκαταστάσεων ή νερού ή γης ή ατμόσφαιρας, και σωματική βλάβη ή ζημιά σε περιουσιακά στοιχεία που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από τέτοια μόλυνση ή ρύπανση.

β) όχημα (ή ρυμουλκούμενο) ή πλωτό ή εναέριο μέσο που σας ανήκει ή κατέχεται ή χρησιμοποιείται από εσάς ή για λογαριασμό σας ή από τη φόρτωση ή εκφόρτωση στα παραπάνω

γ) εργασίες ανακαίνισης, μετατροπών, επεκτάσεων ή επισκευών οποιουδήποτε κτιρίου ή εγκατάστασης, εκτός από εργασίες συντήρησης μικρής διάρκειας και οι οποίες δεν αφορούν επεμβάσεις στον φέροντα οργανισμό,

δ) μετάδοση νόσων του ανθρώπου, των ζώων ή των φυτών.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στον πίνακα καλύψεων του ασφαλιστηρίου.

19. Βραχυκύκλωμα

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές σε ηλεκτρικές ή ηλεκτρονικές μηχανές ή συσκευές ή τμήμα ηλεκτρικής εγκατάστασης, που προκαλούνται από υπερφόρτωση, υπέρταση, βραχυκύκλωμα, σχηματισμό τόξου ή διαρροή ηλεκτρισμού, υπερθέρμανση, κακή λειτουργία οργάνων μέτρησης, ρύθμισης ή ασφαλείας.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στον πίνακα καλύψεων του ασφαλιστηρίου.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για:

A. Το ποσό της απαίτησής όπως αυτό ορίζεται στον σχετικό πίνακα του ασφαλιστηρίου.

B. Ζημιές που προέρχονται από:

α) Πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, πτώση αεροσκάφους ή αντικειμένου που πέφτει από αυτό, πρόσκρουση οχήματος,

στάση, απεργία, οχλαγωγία, πολιτικές ταραχές, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατική ενέργεια, πλημμύρα, θύελλα, καταίγδα, χιόνι, χαλάζι, παγετό, διαρροή νερού από σωληνώσεις, σεισμό, κλοπή από διάρρηξη, ληστεία, καθίζηση ή κατολίσθηση (για τις περιπτώσεις αυτές θα σας αποζημιώσουμε σύμφωνα με τους όρους των αντίστοιχων καλύψεων, εφόσον συμπεριλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο σας).

β) Αντικανονική λειτουργία.

γ) Έμφυτο ελάττωμα, σταδιακή επιδείνωση, φθορά, παλαιότητα ή πλημμελή συντήρηση.

20. Αξία καινούργιους

Ο υπολογισμός της αποζημίωσης για ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα από καλυπτόμενο κίνδυνο θα γίνει με βάση τη δαπάνη αποκατάστασης (ανακατασκευής ή αντικατάστασης) κατά τη στιγμή της ζημιάς, σαν καινούργια στον ίδιο χώρο, εφόσον ικανοποιούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Η παλαιότητα των ασφαλισμένων αντικειμένων που έχουν ζημιωθεί, τη στιγμή της ζημιάς, δεν υπερβαίνει το 70% της αξίας τους ως καινούργια.
- Έχει γίνει η ανακατασκευή ή αντικατάσταση των ασφαλισμένων αντικειμένων.
- Η ανακατασκευή (αν πρόκειται για κτίρια) ή η αντικατάσταση (αν πρόκειται για κινητά), γίνει μέσα σε προθεσμία δύο (2) ετών από την ημερομηνία της ζημιάς, εκτός αν αυτό είναι απόλυτα ανέφικτο, όχι όμως από υπαιτιότητά σας, οπότε η προθεσμία παρατείνεται ανάλογα, αλλά όχι πέρα από δύο (2) ακόμη έτη. Εφόσον περάσει η προθεσμία αυτή, οφείλεται αποζημίωση μόνο με βάση την πραγματική αξία των ασφαλισμένων αντικειμένων.
- Η ανακατασκευή του κτιρίου που ζημιώθηκε θα γίνει στον ίδιο χώρο εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά με εμάς και με την προϋπόθεση ότι δεν θα αυξηθεί η ευθύνη μας.

Διευκρινίζεται ότι:

- Σε περίπτωση που αντικείμενο καταστραφεί και στην πράξη δεν γίνεται να αντικατασταθεί με άλλο πανομοιότυπο με αυτό, ως αξία αποκατάστασης για τον υπολογισμό της αποζημίωσης, λαμβάνεται η αξία ενός άλλου αντικειμένου παρεμφερούς, κατά το δυνατόν, και με την ίδια απόδοση.
- Αν το αντικείμενο που ζημιώθηκε, επιδέχεται επισκευή, η ζημιά θα υπολογιστεί στη βάση της επισκευής με καινούργια υλικά και όχι στη βάση της αντικατάστασης ή ανακατασκευής.
- Σε περίπτωση ασφαλισμένων συλλογών σερτ ή πολλών τεμαχίων, που αποτελούν σύνολο, η αποζημίωση θα υπολογίζεται στο μέρος ή στα κομμάτια που έπαθαν ζημιά και μόνο.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα με βάση την δαπάνη αποκατάστασης σαν καινούργια, αλλά με βάση την πραγματική τους αξία τη στιγμή πριν συμβεί η ζημιά συνυπολογίζοντας μείωση αξίας λόγω φθοράς, παλαιότητας και χρήσης αυτών:

- Για το κόστος ειδικής ανακατασκευής τους.
- Για ρούχα, παπούτσια και τσάντες.
- Για κάθε άλλη περίπτωση που δεν ικανοποιεί τις παραπάνω προϋποθέσεις.

Σε περίπτωση αποζημίωσης:

- Αν το ασφαλισμένο κεφάλαιο είναι μικρότερο από την αξία των ασφαλισμένων αντικειμένων τότε η αποζημίωση που θα σας καταβάλλουμε θα μειωθεί αναλογικά.
- Αν το ασφαλισμένο κεφάλαιο υπερβαίνει την αξία των ασφαλισμένων αντικειμένων τη στιγμή της ζημιάς θα σας αποζημιώσουμε μέχρι την αξία τους.

Σας συνιστούμε τα ασφαλισμένα ποσά να αφορούν την αξία των αντικειμένων ως καινούργια καθώς επίσης να φροντίζεται για την κανονική συντήρησή τους.

Προαιρετικές καλύψεις

1. Σεισμός και/ή Πυρκαγιά συνεπεία Σεισμού

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από σεισμό ή πυρκαγιά συνεπεία σεισμού.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για:

- Το ποσό της απαίτησής όπως αυτό ορίζεται στο σχετικό πίνακα του Ασφαλιστηρίου
- Ζημιά που προκλήθηκε ή προέκυψε ή επιδεινώθηκε άμεσα ή έμμεσα από προγενέστερες της ασφάλισης αυτής καταπονήσεις και/ή ζημιές.
- Ζημιά που προκλήθηκε ή προέκυψε ή επιδεινώθηκε άμεσα ή έμμεσα από κατασκευαστικό ελάττωμα του ασφαλισμένου κτιρίου.
- Αν η μελέτη και ανέγερση του ασφαλισμένου κτιρίου ή του κτιρίου μέσα στο οποίο βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα, δεν έγινε σύμφωνα με τον αντισεισμικό κανονισμό που ίσχυε κατά το χρόνο κατασκευής του κτιρίου, εφόσον το γνωρίζατε.

2. Κάλυψη κοσμημάτων

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιά που θα προκληθεί στα κοσμήματα, ρολόγια, πολύτιμους και ημιπολύτιμους λίθους που αναφέρονται στη σχετική αναλυτική κατάσταση του ασφαλιστηρίου.

Προϋποθέσεις της κάλυψης είναι τα αντικείμενα να βρίσκονται μέσα σε κλειδωμένο χρηματοκιβώτιο (εντοιχισμένο ή πακτωμένο) και η συνολική ασφαλισμένη αξία των κοσμημάτων να μην υπερβαίνει το 30% της ασφαλισμένης αξίας του περιεχομένου της κατοικίας.

Επίσης η κάλυψη ισχύει όταν τα κοσμήματα βρίσκονται σε θυρίδα τράπεζας (όχι όμως κατά τη μεταφορά από και προς τη θυρίδα).

3. Κάλυψη περιεχομένου θυρίδας τραπεζής

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιά που θα προκληθεί σε ασφαλισμένα αντικείμενα που μπορεί να βρίσκονται εντός της μισθωμένης από εσάς θυρίδας σε οποιοδήποτε τραπεζικό κατάστημα στην Ελλάδα, από πυρκαγιά, κλοπή, νερά και σεισμό με την προϋπόθεση ότι ο κίνδυνος καλύπτεται από το παρόν ασφαλιστήριο.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στον πίνακα καλύψεων του ασφαλιστηρίου.

4. Κάλυψη έργων τέχνης

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιά που θα προκληθεί στα έργα τέχνης, που αναφέρονται στη σχετική αναλυτική κατάσταση του ασφαλιστηρίου, από κίνδυνο που καλύπτεται από το παρόν ασφαλιστήριο.

Προϋπόθεση της κάλυψης είναι η συνολική ασφαλιζόμενη αξία των έργων τέχνης να μην υπερβαίνει το 50% της ασφαλισμένης αξίας του περιεχομένου της κατοικίας.